

Obrazac 21.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU DO 27.3.2022.
GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK

Poslovni broj spisa: **St-20/2021**

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU Osijek, Bračka
134 Osijek, OIB: 65720078381

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 7. ožujka 2023. godine održano je javno otvaranje pisanih ponuda radi prodaje nekretnine upisana u zk.ul.br. 538, k.o. Privlaka, k.č.br. 346/2 Voćnjak Gajić površine 6838 m² te ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 223, k.o. Novi Grad, k.č.br. 142 ORANICA MALO OSTROVO površine 2 jutra 99 čhv 11866 m², 4. suvlasnički dio.

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 538, k.o. Privlaka, k.č.br. 346/2 Voćnjak Gajić površine 6838 m² najpovoljniju ponudu dao je Ivan Goreta iz Otoka u iznosu od 5.710,00 Eura (nekretnina procijenjena na iznos od 5.600,00 EUR). Nakon što je ponuditelj uplatio kupovninu na račun prodavatelja, s kupcem je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Za suvlasnički ½ dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 223, k.o. Novi Grad, k.č.br. 142 ORANICA MALO OSTROVO površine 2 jutra 99 čhv 11866 m², 4. suvlasnički dio najpovoljniju ponudu dao je Vlado Stanojević iz Novog grada koji je ponudio iznos od 6.111,00 EUR (nekretnina procijenjena na iznos od 1.000,00 EUR). Budući da je navedeni ponuditelj odustao od kupnje, nekretnina je sukladno uvjetima prodaje ponuđena idućem ponuditelju s najvišom ponudom Josipu Tembošu za iznos od 4.522,27 EUR te je isti pozvan na uplatu kupovnine koja još nije uplaćena.

Za ostale dvije nekretnine, nekretnina upisana u zk.ul.br. 1916, k.o. Privlaka, k.č.br. 804/2 Kuća br. 24, dvorište i oranica u Školskoj ulici površine 2638 m² i nekretnina upisana u zk.ul.br. 1574, k.o. Ugljan, k.č.br. 184/1 oranica površine 2047 m², k.č.br. 184/2 dvorište površine 220 m², a ukupne površine 2267 m²u tijeku je izrada procjene vrijednosti nekretnine.

Kako je navedeno u prošlom izvješću, stečajni upravitelj je utvrdio postojanje velikog broja nekretnina na kojima Cibala bank d.d. ima upisano založno pravo koje nije brisano nakon podmirenja tražbina radi čijeg osiguranja su ista bila upisana. Na temelju ponude vlasnici nekretnina predumjili su traženi iznos te je izdano 13 brisovnih očitovanja i ista se sukcesivno dostavljaju zemljišnoknjižnom odjelu s prijedlogom radi uknjižbe brisanja založnog prava.

Aktivni ovršni postupci:

1. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju vs. HRVATSKE VODE

Na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Osijeku posl.br. P-79/07-39 od 02. travnja 2008. godine, djelomično preinačene presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj PŽ-4301/08-4 od 23. travnja 2013. godine, pokrenut je ovršni postupak na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 4378 za k.o. Županja i to k.č.br. 918/1 u naravi kuća i dvorište ukupne površine 911 m²te je tuženik dužan trpjeti namirenje tužiteljevog potraživanja i to:

- u iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 58.659,45 \$ (USA dolara), prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa zateznim kamatama po stopi koju e u Vinkovcima plaćala Slavonska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d. Zagreb) na štedne uloge po viđenju za \$ (USD) počev od 27. travnja 1997. do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine u visini od 14% godišnje, te od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21)

- u iznosu od 9.582,31 kuna/1.271,79 EUR sa zateznim kamatama po stopi koju u Vinkovcima plaća Slavonska banka d.d. Osijek (sada Addiko bank d.d. Zagreb) na štedne uloge po viđenju za \$ (USD) počev od 27. travnja 1997. do 31. prosinca 2007. godine, a od 01. siječnja 2008. godine do 30. lipnja 2011. godine u visini od 14% godišnje te od 01. srpnja 2011. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi od 12% godišnje, a od 01. kolovoza 2015. pa do isplate sa zateznim kamatama primjenom prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 5 (pet) postotnih poena određene čl. 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine, br: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21) iz cijene postignute prodajom založenih nekretnina.

Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Vinkovcima pod posl. br. Ovr-1085/2022 te je zaključkom tog suda broj M1 Ovr-1085/2022-15 od 20. veljače 2023. godine utvrđena vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 250.000,00 EUR / 1.883.625,00 kn te je određeno da će se ista prodavati na elektroničko javnoj dražbi putem FINA.

Dana 06. ožujka 2023. godine Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 06. ožujka 2023. godine u 15:00:00 sati, a završava 31. svibnja 2023. godine u 11:59:59 sati. Ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 16. svibnja 2023. godine s početkom u 12:00:00 sati do 31. svibnja 2023. godine u 11:59:59 sati.

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje prethodno, na Agencije, uplate jamčevinu u iznosu od 25.000,00 EUR / 188.362,50 HRK.

2. STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA D.D. U STEČAJU vs. LJUBICA SABLIĆ i TONČI SABLIĆ

Ovrhovoditelj STEČAJNA MASA IZA CIBALAE BANKA d.d. u stečaju podnio je prijedlog za ovrhu na nekretninama ovršenika upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

1.) zk.ul.br. 4402, k.o. Zagreb, k.č.br. 3570/2 i to 4. etaža 0/0,

2.) zk.ul. broj 536, poduložak 4, k.o. Zagreb, k.č.br 8601/1, k.č.br 8601/11 i k.č.br 8601/15

Općinski građanski sud u Zagrebu odredio je predloženu ovrhu dana 18. siječnja 2016. godine, a predmet se vodi pod posl. br. Ovr-88/16. Protiv rješenja o ovrsi ovršenici su uložili pravovremenu žalbu, koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Sisku broj GŽ-Ovr-389/16 – 2 od dana 7. prosinca 2016. godine. Ovršni postupak je u tijeku te je putem Financijske agencije provedena elektronička javna dražba, a koja je završila 22.3.2023. godine.

Za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4402, k.o. Zagreb, k.č.br. 3570/2 i to 4. etaža 0/0 dana je najveća ponuda u iznosu od 39.020,70 EUR, a za nekretnine upisane u zk.ul. broj 536, poduložak 4, k.o. Zagreb, k.č.br 8601/1, k.č.br 8601/11 i k.č.br 8601/15 dana je najviša ponuda u iznosu od 94.233,76 EUR. Nadležni sud još nije donio rješenja o dosudi.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 27.3.2023. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 9.023,21 EUR kn dok se na računu Trgovačkog suda u Osijeku na kartici predmeta nalazi deponiran iznos od 132.410,01 EUR.

Naime, u dosadašnjem tijeku postupka namireni su svi vjerovnici viših i nižih isplatnih redova. Nakon namirenja svih vjerovnika pristupilo se diobi viška sredstava dioničarima društva te su dioničari identificirani prema popisu dioničara od 27. 03. 2000. godine.

Prema navedenom popisu dionice su bile u vlasništvu 277 dioničara od čega je bilo 165 fizičkih osoba i 112 pravnih osoba, obrtnika, državnih institucija i sl.

Predviđen iznos za diobu dioničarima iznosio je 12.000.000,00 kn.

Nakon identifikacije i prikupljenih podataka za svakog pojedinog dioničara, kroz dvije diobe isplaćeno je dioničarima ukupan iznos od 11.587.064,43 kn, i to 155 fizičkih osoba i 82 pravne osobe dioničara.

U cilju identifikacije i prikupljanja potrebnih podataka u odnosu na dioničare za koje nije bilo moguće utvrditi pravne slijednike stečajni upravitelj je putem sredstava javnog priopćavanja osobama koje imaju pravni interes uputio pozive da se jave i očituju stečajnom upravitelju o pravnom slijedništvu te da dostave podatke za isplatu. Unatoč tome, 10 fizičkih osoba i 31

pravna osoba nisu obuhvaćeni kroz dvije diobe zbog nedostatnosti podataka odnosno nemogućnosti utvrđivanja pravnih slijednika.

Nakon provedene diobe na račun Trgovačkog suda u Osijeku doznačen je iznos od 412.935,59 kn koji je ostao nepodijeljen te se navedeni iznos još uvijek nalazi na računu stečajnog suda. Na računu stečajnog suda također se nalazi i iznos od 300.000,00 kn kao rezervacija za eventualne buduće troškove koji se kod stečajnog postupka ove složenosti mogu očekivati u budućnosti.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon unovčenja nekretnina u odnosu na koje se vode ovršni postupci, provest će se dioba radi namirenja dioničara.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

Osijek, 27.3.2023. godine

Tihomir Zec